

Số: 432 /TB-THADS

*Yên Thế, ngày 08 tháng 7 năm 2020*

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 10/9/2019 và Quyết định số 39a/2019/QĐ-SCBSBA ngày 19/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2019 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa về giá tài sản kê biên ngày 02/7/2020 và ngày 07/7/2020 giữa đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thực hiện việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng 91,2m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Hót Hồ (hiện nay là thôn Hồ Tiến), xã Hương Vĩ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 770907, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03715 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/9/2017 tên người sử dụng đất hộ ông Lý Công Bằng, bà Nguyễn Ánh Dương và tài sản gắn liền với đất là 01 (một) nhà 02 tầng diện tích xây dựng cụ thể như sau:

Tầng 1 nhà cấp 3 loại 2 diện tích xây dựng là 90,45m<sup>2</sup> được xây dựng năm 2014.

Tầng 2 nhà cấp 3 loại 2 diện tích xây dựng là 20,7m<sup>2</sup>, nhà cấp 4 loại 1 diện tích là 61,335m<sup>2</sup> tầng 2, bán mái tôn 14,4m<sup>2</sup> tầng 2 đều được xây dựng năm 2017.

Tổng diện tích tầng 1 được xây dựng là 90,45m<sup>2</sup>. Tổng diện tích tầng 2 được xây dựng là 96,435m<sup>2</sup>.

Diện tích vãng phía trước tầng 1 được xây dựng phía trước trên phần đất hành lang giao thông (trên khoảng không hành lang giao thông trước nhà) có diện tích 5,4m<sup>2</sup>, viền mái tôn 5,34m<sup>2</sup>, khung lưới B40 có diện tích 17,8m<sup>2</sup> tầng 2, mái vát phía trước tầng 2 trên khoảng không đất hành lang giao thông là 10,8m<sup>2</sup> đều được xây dựng năm 2017.

Ngoài ra trên hành lang giao thông phía trước thửa đất 241 có 01 Ki ốt loại A diện tích là 39,51m<sup>2</sup> được xây dựng năm 2014 và 01 cây lộc vừng có đường kính gốc là 23,2cm.

Toàn bộ tài sản trên đã được các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tự nguyện thỏa thuận có giá là 1.100.000.000đồng (*Một tỷ một trăm triệu đồng chẵn*) là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

\* Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

\* Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/7/2020 đến hết ngày 15/7/2020.

\* Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Yên Thế;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bạch Văn Huân**